

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309/TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 11/2018/KDTM.PT ngày 18 tháng 9 năm 2018 của Tòa
án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2018
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định Cường chế số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cường chế kê biên
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/55 ngày 03 tháng 4 năm
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: ấp Thới Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện
Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch
vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa
nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 003435, được Ủy ban nhân dân
huyện Ô Môn cấp ngày 31 tháng 7 năm 1996 do ông Lưu Hoàng Tâm đứng tên
chủ sử dụng, thửa đất tọa lạc tại ấp Đông Phước, xã Thới Lai huyện Ô Môn, tỉnh
Cần Thơ cũ nay là ấp Đông Phước, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần
Thơ. Có diện tích kê biên thực tế 7.677,3m², tờ bản đồ số 02 Theo bản trích đo
địa chính số 963/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên
và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 25/11/2024.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế của thửa đất số
388 là: **1.443.332.400 đồng** (Một tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu ba trăm ba mươi
hai nghìn bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần
Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại
khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày
31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng tự chấm
điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh
doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc Bưu điện (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, thuộc ấp Thới Hòa, TT Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature in blue ink

Huỳnh Văn Vui